



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

nr. 246
Data 2001/2006

Biroul permanent al Senatului
Bp. 697 130.01.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, inițiată de domnul deputat Stelian Duțu din Grupul parlamentar al PD (Bp.697/2005).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propun proceduri diferite, raportate la titularul dreptului de proprietate publică sau privată asupra terenului pe care este ridicată o construcție, fără autorizație de construcție. Astfel, în situația în care terenul se află în domeniul public sau privat al județelor, orașelor sau comunelor, rămân aplicabile actualele dispoziții ale art. 33 din Legea nr. 50/1991, iar situația în care terenul respectiv se află în domeniul public sau privat al statului se propun proceduri specifice, astfel încât dacă autoritatea administrației publice competentă nu îndeplinește procedura de desființare a construcției în termen de 15 zile de la primirea solicitării, proprietarul sau administratorul legal al terenului respectiv poate trece, de îndată, la desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construcție.

În *Expunerea de motive* se prevede că s-au constatat situații când, chiar autoritățile administrației publice locale au încurajat încălcări ale legislației, neintervenind prompt pentru înlăturarea unor astfel de situații sau chiar au încurajat pe cei care au ridicat construcții fără autorizațiile de construcție prevăzute de lege, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului.

II. Observații și propuneri

1. Prevederile propunerii legislative sunt necorelate cu celelalte dispoziții ale legii, respectiv, în raport cu necesitatea realizării, în condițiile legii, a competențelor/obligațiilor specifice care revin administrației publice locale în domeniul emiterii autorizației de construire/desființare (art. 2 și urm. din lege), a obligațiilor ce revin organelor de control, inclusiv ale celor din cadrul acesteia (art. 25 și urm.) și a atribuțiilor structurilor de specialitate organizate în cadrul administrației publice locale (art. 45 din lege).

2. Este necesară completarea propunerii legislative cu toate dispozițiile necesare realizării - până la finalizare - de către proprietarul terenului - statul - ori de către administratorul legal al terenurilor aflate în domeniul public/privat al statului, a procedurii de desființare a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe acest teren, inclusiv, a desemnării autorităților administrației publice centrale competente (Ministerul Administrației și Internelor și/sau Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului) cu structurile de specialitate necesare și a competențelor acestora în cursul procedurii respective, a posibilității/modalităților de încheiere a eventualelor contracte având ca obiect executarea serviciilor/lucrărilor de desființare a acestor construcții, a cooperării cu autoritățile publice locale implicate, precum și cu organele de control competente, pentru constatarea/aplicarea sancțiunilor aferente și, după caz, pentru sesizarea organelor de urmărire penală, precum reprezentarea, în cadrul eventualelor litigii, la instanțele judecătorești competente, în condițiile legii.

3. Deși inițiatorul nu își motivează în nici un fel demersul, propune abrogarea **alin. (2)** al **art. 33** din Legea nr. 50/1991, care reglementează dreptul autorităților administrației publice locale să contracteze, în cazurile respective, serviciile unor societăți comerciale, în condițiile legii.

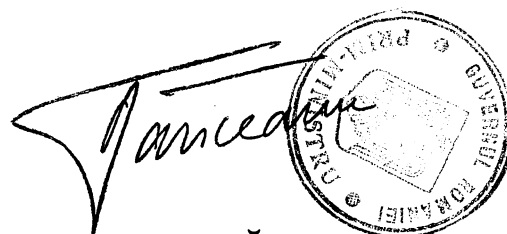
Prin urmare, propunem menținerea textului alin. (2) al art. 33 din lege, care prin renumerotare va deveni alin. (5) și va avea următorul cuprins:

"(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) și alin. (4) autoritățile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii."

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul susține adoptarea propunerii legislative sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor de la punctul II.**

Cu stimă,

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Călin Popescu-Tăriceanu', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'GUVERNUL ROMÂNIEI' and 'PRIM-MINISTRU' around a central emblem.

Călin POPESCU-TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului